



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 13143962/E-69126321

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng Thành viên và Ban Tổng Giám đốc
Công ty TNHH Một thành viên Cho thuê Tài chính
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Một thành viên Cho thuê Tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (“Công ty”) được lập ngày 27 tháng 02 năm 2026 và được trình bày từ trang 06 đến trang 45, bao gồm báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

11802-
CÔNG TY
NHÀ
& YOU
TẠI
ĐỒ HỒ C




Shape the future
with confidence

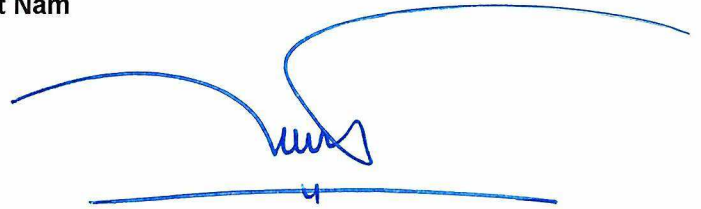
Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam




Đặng Phương Hà
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2400-2023-004-1



Nguyễn Văn Trung
Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3847-2026-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 09 tháng 03 năm 2026



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	<i>Cuối năm triệu đồng</i>	<i>Đầu năm triệu đồng</i>
A. TÀI SẢN			
I. Tiền mặt	5	180	138
II. Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNN”)	6	702	702
III. Tiền gửi tại các tổ chức tín dụng khác	7	1.797.415	1.524.538
1. Tiền gửi tại các tổ chức tín dụng khác		1.797.415	1.524.538
IV. Cho thuê tài chính và cho vay khách hàng		8.209.053	7.004.326
1. Cho thuê tài chính và cho vay khách hàng	8	8.344.850	7.093.673
2. Dự phòng rủi ro cho thuê tài chính và cho vay khách hàng	9	(135.797)	(89.347)
V. Tài sản cố định	10	38.899	40.815
1. Tài sản cố định hữu hình	10.1	36.421	38.612
a. Nguyên giá tài sản cố định		272.143	271.364
b. Hao mòn tài sản cố định		(235.722)	(232.752)
2. Tài sản cố định vô hình	10.2	2.478	2.203
a. Nguyên giá tài sản cố định		4.910	4.019
b. Hao mòn tài sản cố định		(2.432)	(1.816)
VI. Tài sản Có khác	11	39.418	34.283
1. Các khoản phải thu	11.1	14.052	11.695
2. Các khoản lãi, phí phải thu	11.2	22.585	19.706
3. Tài sản Có khác		2.791	2.892
4. Các khoản dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác		(10)	(10)
TỔNG TÀI SẢN		10.085.667	8.604.802

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Cuối năm triệu đồng	Đầu năm triệu đồng
B. NỢ PHẢI TRẢ			
I. Tiền gửi và vay các tổ chức tín dụng khác	12	7.923.982	6.561.270
1. Vay các tổ chức tín dụng khác	12	7.923.982	6.561.270
II. Tiền gửi của khách hàng	13.1	632.529	536.242
III. Các khoản nợ khác	14	29.561	68.110
1. Các khoản lãi, phí phải trả	14.1	5.777	10.823
2. Các khoản phải trả và công nợ khác	14.2	23.784	57.287
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		8.586.072	7.165.622
IV. VỐN CHỦ SỞ HỮU			
1. Vốn của tổ chức tín dụng		502.092	502.092
a. Vốn điều lệ		500.000	500.000
b. Vốn đầu tư XDCCB, mua sắm tài sản cố định		2.092	2.092
2. Quỹ của tổ chức tín dụng		185.057	173.037
3. Lợi nhuận chưa phân phối		812.446	764.051
TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU	16.1	1.499.595	1.439.180
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		10.085.667	8.604.802

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

	Thuyết minh	Cuối năm triệu đồng	Đầu năm triệu đồng
Các cam kết khác		-	112.567
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được	30	47.948	47.155
Nợ khó đòi đã xử lý	31	564.501	442.607
Tài sản và chứng từ khác	32	222.031	223.940

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 02 năm 2026

Người lập:



Bà Phạm Thị Lan Anh
Kế toán viên

Người kiểm soát:



Bà Trần Thị Bình Minh
Kế toán trưởng



Ông Lưu Mạnh Hùng
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	<i>Năm nay triệu đồng</i>	<i>Năm trước triệu đồng</i>
1. Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	17	613.026	530.820
2. Chi phí lãi và các chi phí tương tự	18	(329.461)	(232.810)
I. Thu nhập lãi thuần		283.565	298.010
3. Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		-	28
II. Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ		-	28
III. Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối		8.487	10.940
5. Thu nhập từ hoạt động khác		15.795	13.957
6. Chi phí khác		(13)	(40)
IV. Lãi thuần từ hoạt động khác	19	15.782	13.917
TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG		307.834	322.895
V. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	20	(82.066)	(82.963)
VI. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		225.768	239.932
VII. (Chi phí)/Hoàn nhập dự phòng rủi ro tín dụng		(139.486)	(74.968)
VIII. TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		86.282	164.964
7. Chi phí thuế TNDN hiện hành	15.1	(17.258)	(32.993)
IX. Tổng chi phí thuế TNDN		(17.258)	(32.993)
X. LỢI NHUẬN SAU THUẾ		69.024	131.971

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 02 năm 2026

Người lập:



Bà Phạm Thị Lan Anh
Kế toán viên

Người kiểm soát:



Bà Trần Thị Bình Minh
Kế toán trưởng

Người phê duyệt:



Ông Lưu Mạnh Hùng
Tổng Giám đốc